

Quindici aree militari dismesse. Il Pd: "Pericolo speculazioni"

## Caserme, spazi a case e uffici i piani da Boccea a via Lepanto De Giusti: "Niente scempi"

I SERVIZI ALLE PAGINE IV E V

# Caserme, si cambia: spazi a case, hotel e uffici

Da Forte Boccea a via Lepanto, i piani per 15 aree militari. Il Pd: rischio speculazioni

**GIOVANNA VITALE**

**M**ENTRE in Consiglio comunale si discute sulle quindici caserme romane che, grazie a un'intesa fra il Comune e il ministero della Difesa, potranno essere vendute e trasformate in appartamenti, negozi, alberghi e strutture ricettive a patto di riservare una quota tra il 10 e il 20% a servizi pubblici, in piazza del Campidoglio un centinaio di persone issano striscioni ("La casa è un diritto, io lotto non gioco") e minacciano di occupare gli ex fortini militari come «unica risposta all'emergenza abitativa».

Rivendicano alloggi per le famiglie in difficoltà e spazi da destinare a chi un tetto non può permetterselo, immobili. Trovando subito sponda, in Aula Giulio Cesare, nell'ostruzionismo dell'opposizione e nelle centinaia di emendamenti presentati per contrastare «un'operazione negativa per due motivi», attacca il capogruppo del Pd Umberto Marroni: «Il carattere speculativo dell'intera operazione e la mancanza di un interesse pubblico adeguato». E siccome «è sconcertante la gestione pressappochista dell'amministrazione Alemanno», il consigliere democratico Paolo Masini ha chiesto che «sulle destinazioni d'uso venga fatto un referendum tra i cittadini che coinvolga i Municipi, ancora una volta sbeffeggiati dal sindaco. Le caserme devono essere anche utilizzate per realizzare biblioteche, centri sociali, spazi culturali e per dare finalmente un ricovero dignitoso — in accordo con l'Alto Commissariato per i Rifugiati dell'Onu — a tutti coloro che sono costretti a scappare dal proprio Paese».

D'altra parte la delibera che vale come variante urbanistica al

Piano regolatore e consente di procedere all'alienazione e alla valorizzazione degli edifici militari parla chiaro: almeno il 30% della superficie calpestabile andrà in residenziale; un altro 30% ad esercizi commerciali, turistico-ricettivi e attività private; l'ultimo 30 riguarda invece la cosiddetta parte variabile. Di questa al Campidoglio spetterà una quota non inferiore al 10 e non superiore al 20% (ma il Pd pretende che sia «almeno il 20») da adibire a servizi comunali, dagli asili nido agli sportelli municipali. Il voto definitivo dovrebbe arrivare giovedì, un passaggio molto importante per la giunta Alemanno: solo con il varo del provvedimento sarà possibile costituire un fondo immobiliare ad hoc presso il ministero della Difesa (da cui i privati potranno acquistare per poi riquilibrare a loro spese) e accedere ai 600 milioni accordati dal governo per finanziare il piano di rientro dal deficit di bilancio.

Un piccolo tesoro, in termini di spazi e di valore. Gli edifici inseriti nell'elenco, infatti, oltre ad essere di vaste dimensioni sono ubicati in quartieri di pregio o strategici. Tra questi, il Deposito di materiali elettrici all'inizio di via Flaminia e lo Stabilimento trasmissioni in viale Angelico, la Direzione Magazzini Commissariato in via del Porto Fluviale (Ostiense) e la centralissima Caserma Medici in via Sforza 17, per non parlare della Nazario Sauro di via Lepanto e dell'ex Caserma Reale Equipaggi di via Sant'Andrea delle Fratte, per ironia della sorte a un tiro di schioppo dalla sede nazionale del Pd.

Tuttavia, quello di dopodomani non sarà che il primo passo. Per ogni caserma o forte, infatti, dovrà poi essere approvata una delibera specifica che fissi i singoli piani di assetto. Solo allora

sapremo quanti alberghi o palestre, condomini di lusso o centri congressi sorgeranno negli ex fortini militari.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### Variante urbanistica al Prg poi il fondo immobiliare Giovedì il voto in Consiglio comunale

#### Boccea



#### IL FORTE

La struttura militare di via di Boccea che verrà dismessa nel XVIII municipio

#### Tiburtino



#### CASERMA RUFFO

La Caserma Ruffo, in via Tiburtina 780, è una delle strutture militari del V municipio

IL CENTRO DELLA CITTÀ

CASERME, SPACI A CASE, HOTEL E UFFICI

**VOLA A PREZZI INCREDIBILI DA ROMA**

BARNDIS  
FEZ  
ROD

**9**

RYANAIR

