

CONVEGNO DI PRESENTAZIONE RAPPORTO CRESME

IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI: 2010-2015

XVIII Rapporto congiunturale e previsionale CRESME

VERONA 9 Novembre 2010

Fiera di Verona, – Centro Congressi - Auditorium Verdi
Viale del lavoro 8



Un ricco dossier di **500 pagine** dedicate all'analisi e alla previsione delle dinamiche di mercato delle costruzioni.

Uno strumento di lavoro che ti segue per tutto un anno, diventato punto di riferimento per molti operatori del settore, grazie ai modelli interpretativi e ai dati forniti, per riflettere sulle dinamiche settoriali e per programmare le attività delle imprese e dei decisori pubblici. Il Rapporto CRESME mette a disposizione degli operatori una visione di insieme del mercato mondiale, di quello europeo e una approfondita descrizione del mercato italiano delle costruzioni.

Il **9 Novembre a Verona**, nella Sala Auditorium Verdi della Fiera di Verona, il CRESME presenta il **18° RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI**. Il rapporto sarà presentato nell'ambito del Construction Day organizzato da Verona Fiere.

La tradizionale sessione degli approfondimenti sarà dedicata ai seguenti **7 focus**:

- 1. 2011 PARTE IL SETTIMO CICLO EDILIZIO DAL DOPOGUERRA: QUALI DRIVER LO GUIDERANNO?**
- 2. "SELEZIONE": LA CRISI DELLA DOMANDA SI TRADUCE NELLA CRISI DELL'OFFERTA: IL PUNTO SU CHI VINCE E CHI PERDE NELLA FILIERA DELLE COSTRUZIONI**
- 3. RESIDENZIALE: TRA RIPRESA DELLE COMPRVENDITE, LOW COST, INVESTIMENTO, INVENDUTO E NUOVI PRODOTTI E "PIANO CASA 2" (dove funziona e dove non funziona)**
- 4. RIQUALIFICAZIONE: SOSTIENE IL MERCATO DELLE COSTRUZIONI E RIDEFINISCE GLI SCENARI: TRA "SIGNORA MARIA", EFFICIENZA E ENERGY TECHNOLOGY, FEDERALISMO DEMANIALE E TRASFORMAZIONE URBANA**
- 5. "LA CRISI INFINITA" DEL NON RESIDENZIALE ...**
- 6. I RISCHI E LA GESTIONE DEL TERRITORIO: INVESTIMENTI E FABBISOGNO**
- 7. LA VERA STORIA DELLE GRANDI OPERE PUBBLICHE: STATO DI ATTUAZIONE E SCENARIO**

PROGRAMMA

ore 9,45: REGISTRAZIONE PARTECIPANTI AL CONVEGNO

ore 10,00: PRESENTAZIONE XVIII° RAPPORTO CONGIUNTURALE E PREVISIONALE DEL CRESME
Lorenzo Bellicini – CRESME

1. L'economia e il mercato delle costruzioni nello scenario mondiale 2010-2012

2. Le costruzioni in Europa 2010-2012

Il quadro macro-economico. Il settore delle costruzioni. L'edilizia residenziale. L'edilizia non residenziale. Le opere del genio civile. Manutenzione ordinaria e straordinaria. Dinamiche dei singoli paesi: Germania, Francia, Regno Unito, Spagna, Portogallo, Olanda, Belgio, Danimarca, Irlanda, Svezia, Norvegia, Finlandia, Svizzera, Austria, Polonia, Ungheria, Slovacchia, Repubblica Ceca.

3. Le costruzioni in Italia: congiuntura 2002-2010 e previsioni ciclo 2011-2015

Il quadro macro-economico. Le dinamiche demografiche. Le dinamiche occupazionali. Analisi ciclica dei settori di investimento. Il settore delle costruzioni. Le nuove abitazioni. L'edilizia non residenziale privata. L'edilizia non residenziale pubblica. Le opere del genio civile. I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.

4. Il mercato immobiliare residenziale e non residenziale

I cicli immobiliari 1975-2011. Stock immobiliare e valore di mercato. Compravendite. Nuovo e usato. Prezzi. Stima dell'invenduto. Dinamiche della domanda. Dinamiche territoriali.

5. Il "bilancio" delle costruzioni

Analisi dei bilanci di 1.000 imprese di costruzioni, società di ingegneria, produttori e distributori di materiali edili.

ore 11,30 - 11,50: COFFEE BREAK

ore 12,00 6. Produzione e territorio

Analisi territoriale e tipologica della produzione di edilizia residenziale, edilizia non residenziale e opere del Genio Civile. L'analisi dei bandi di gara di lavori pubblici. L'analisi del Partenariato Pubblico e Privato. L'analisi del Facility management

7. Focus:

- 7.1. 2011 parte il settimo ciclo edilizio dal dopoguerra
- 7.2. "Selezione": chi vince e chi perde nella filiera delle costruzioni
- 7.3. Residenziale: tra ripresa delle compravendite e invenduto, nuovi prodotti e "piano casa2"
- 7.4. La riqualificazione sostiene il mercato delle costruzioni e ridefinisce gli scenari
- 7.5. La "crisi infinita" del non residenziale
- 7.6. I rischi e la gestione del territorio: investimenti e fabbisogno
- 7.7. La vera storia delle grandi opere pubbliche:

ore 13,20: DIBATTITO

MODULO DI PARTECIPAZIONE AL CONVEGNO / ACQUISTO RAPPORTO da inviare a mezzo Fax 06-841.57.95

Società:

P.IVA.:

Indirizzo:

Telefono:Fax:.....

Nome e Cognome:

Firma e timbro:

Carica:

Il costo del Rapporto congiunturale CRESME, che dà diritto alla partecipazione al convegno, è di 1.250,00 € + IVA (1.500,00 €). Per i soci CRESME il costo è di 950,00 € + IVA (1.140,00 €).

N. partecipanti:

Per due sottoscrizioni della stessa azienda si avrà diritto ad uno sconto del 40% per il secondo sottoscrittore

Modalità di pagamento:

Bonifico bancario intestato a CRESME Ricerche S.p.A. presso Banca Popolare di Bergamo – Filiale Roma Nomentana –

IBAN: IT 82 M 05428 03205 000000090268

Assegno circolare intestato a CRESME Ricerche S.p.A.