

## Cassa depositi e prestiti sgr, 118 mln per le case sociali

La Cassa depositi rafforza, attraverso la sgr, le sue attività a favore degli investimenti per la costruzione di alloggi sociali con due delibere di investimento per 118 milioni e un accordo di consulenza con la Fondazione housing sociale per promuovere iniziative di edilizia sociale conformi alle linee guida del piano nazionale di social housing. E ai criteri di investimento del Fondo investimenti per l'abitare, promosso e gestito da Cassa depositi e prestiti investimenti sgr, che attualmente conta circa 1,7 miliardi di euro di sottoscrizioni.

Per farlo ha inaugurato, ieri, un nuovo modo di procedere attraverso le delibere plafond, strumento preliminare che indica la volontà dell'investimento sulla base delle reali prospettive di sviluppo dei progetti locali. E solo montata l'operazione si procederà poi a deliberare in via definitiva l'investimento. L'impegno della Cassa depositi e prestiti per l'housing sociale è di rilevante importanza dal momento che i comuni non possono più permettersi di procedere con contributi a fondo perduto per gli alloggi sociali così è necessario montare operazioni complesse con la creazione di fondi immobiliari e la ricerca di soggetti privati disposti ad investire nelle operazioni, secondo quanto ha specificato l'amministratore delegato di Cdpi Sgr, Stefano Marchettini. «Sul territorio», ha detto, «stanno nascendo numerose potenziali iniziative di edilizia privata sociale, anche che grazie al supporto di Anci, con cui il 19 ottobre scorso è stata firmata una convenzione. Ma per tradurle in progetti concreti occorrono supporti specialistici ai promotori locali nella strutturazione dei relativi fondi immobiliari».

In dettaglio, il cda di Cdpi sgr ha approvato l'impegno preliminare di sottoscrizione di quote nei fondi immobiliari, Real Quercia housing sociale, gestito da Est Capital Sgr, per 30 milioni di euro (edilizia sociale e mista), e nel fondo Abitare sociale 1, gestito da Polaris Sgr, per 88 milioni di euro. Entrambi i fondi sono specializzati nella promozione e realizzazione di iniziative etiche per l'incremento dell'offerta di alloggi sociali sul territorio: EstCapital Sgr in Veneto, a Milano e a Roma, mentre Polaris sgr ha identificato nuove opportunità di investimento per il Fondo Abitare Sociale 1, attivo dal 2006, in Lombardia. Fondazione housing sociale, in base all'accordo deliberato ieri, diventerà consulente di Cdpi sgr dal 2011 per facilitare lo sviluppo di iniziative di edilizia privata sociale.

